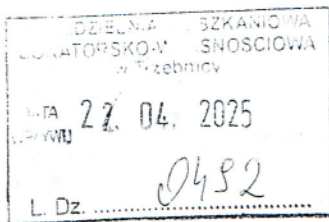


Gruby Alan

Ochrona danych osobowych
Pełne dane dostępne w biurze
Spółdzielni

NMS + NR
MC



Trzebnica, dnia 22.04.2025 r.

Spółdzielnia Mieszkaniowa
ul. Obornicka 1
55-100 Trzebnica

Odwołanie

Na podstawie §8 ust. 4 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej w Trzebnicy, odwołuję się od uchwały Rady Nadzorczej o numerze 9/2025 z dnia 10.04.2025 r. w sprawie ustalenia opłaty na fundusz remontowy w nieruchomości przy ulicy Obornickiej 1-3. Tym samym proszę o unieważnienie uchwały przez Walne Zgromadzenie.

Wobec powyższego odwołania, wnoszę o zamieszczenie w porządku Walnego Zgromadzenia uchwały w sprawie uchylenia uchwały 9/2025 oraz poddanie uchylenia pod głosowanie Walnego Zgromadzenia.

Uzasadnienie:

Uchwała Rady Nadzorczej o zmianie wysokości opłaty na fundusz remontowy wyłącznie dla naszego bloku rażąco łamie zasady spółdzielczości takie jak choćby równe traktowanie członków spółdzielni oraz solidarności między członkami, budując nierówności w wysokości opłat zależnych od władz spółdzielni. Będąc członkami spółdzielni wszyscy ponosimy koszty solidarnie. W obecnej formie dokonuje się sztucznego podziału, powodując powstawanie wspólnoty mieszkaniowej, a nie spółdzielni, gdzie koszty ponosimy wspólnie, szczególnie w kwestiach funduszu remontowego, który w myśl statutu §9 ust. 7 zakłada, że „Finansowanie remontów jest realizowane zbiorczo z tworzonego przez spółdzielnię i zatwierdzanego przez Radę Nadzorczą funduszu remontowego zasobów mieszkaniowych.” Dodatkowo warto zwrócić uwagę na fakt, że mieszkańcy w odpowiedzi na informację o planowanym podwyższeniu wysokości funduszy remontowych w dniu 05.02.2025 r. złożyli wspólne oświadczenie o braku wyrażenia zgody na podwyższenie wysokości funduszy remontowych, przy jednoczesnym zwróceniu się o spotkanie w celu wyjaśnienia zaistniałej sytuacji – niestety mimo oświadczenia opłata na fundusz remontowy została zwiększona, a spotkania jak nie było tak nie ma od ponad dwóch miesięcy.

Ponadto zwracam uwagę, że zgodnie z §9 ust. 10 zmiana wysokości opłaty zależnej od spółdzielni wymaga uzasadnienia, którego brakuje obecnej uchwale Rady Nadzorczej, co stanowi o nieważności podjętej uchwały.

Z poważaniem

Alan Gruby.